

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Introdução

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada

1.1. Justificativa da necessidade da contratação

A secretaria municipal de infraestrutura e obras no âmbito de suas competências e delegações, em atendimento aos anseios da população, realiza constantemente serviços de construção e reformas corretivas, preventivas em diversos logradouros públicos do município, abrangendo zona urbana e zona rural.

Ressaltamos no município de Minaçu-Go a Reforma da Casa de Passagem. A execução dessa obra irá proporcionar melhores condições de acolhimento e cuidado para crianças e adolescentes, garantindo um ambiente mais seguro, organizado e acolhedor para o atendimento adequado daqueles que necessitam de proteção e apoio temporário.

Latitude: 13°31'16"S e Longitude: 48°12'41"W.

A contratação de uma empresa qualificada para a execução, assegura a Prefeitura Municipal, os usuários, os transeuntes e a população a riscos recorrentes de uma má execução, garantindo a segurança devida para todos os usuários.

1.2. Relação entre demanda prevista e a quantidade de cada item

Reforma da Casa e Passagem no município de Minaçu com área: 1.067,65². Latitude: 13°31'16"S e Longitude: 48°12'41"W.

As estimativas das quantidades dos serviços são obtidas a partir do desenvolvimento do anteprojeto, trazidos para a planilha orçamentária. O memorial descritivo e planilhas constarão em anexo.

2. Levantamento de mercado

Conforme tabela GOINFRA. Orçamento Base em anexo.

2.1. Decisão pelo parcelamento ou não da aquisição

Após o registro e análise das informações coletadas, faz-se a análise do não parcelamento da prestação de serviço de execução de construção, quando for mais vantajoso para a administração pública.



Conforme a Lei de Licitações e a Súmula 247 do TCU, é obrigatório realizar o parcelamento quando o objeto for divisível, desde que não haja prejuízo para o conjunto de itens ou perda de economia de escala. É necessário avaliar se a solução é divisível ou não, levando-se em conta o mercado que a fornece.

A solução será parcelada se as respostas às quatro questões abaixo forem positivas:

É tecnicamente viável dividir a solução?	Não
É economicamente viável dividir a solução?	Não
Não há perda de escala ao dividir a solução?	Sim
Há o melhor aproveitamento do mercado e ampliação da competição ao dividir a solução?	Não

- **Realização de uma única licitação, não havendo permissão para que a licitante vencedora realize subcontratação de uma parte específica do objeto.**

3. Previsão de contratação no plano de contratação anual

Não há

4. Requisitos da contratação

- A contratação para a execução serão prestados por empresa do ramo, devidamente regulamentada e autorizado pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente.

Ressalto ainda que havendo evento fortuito ou força maior, a contratada deverá substituir quaisquer produtos no prazo estipulado pela fiscalização. E deverá obrigatoriamente possuir todas as condições de uso, de modo a garantir a prestação dos serviços contratados, conforme descrito no Memorial descritivo em anexo.

Também é de responsabilidade da contratada as despesas de manutenções advindas de problemas na execução, transporte do equipamento, taxas e impostos e encargos trabalhistas.

5. Estimativa da quantidade

Para o dimensionamento de quantitativo de meses foi utilizado como base o projeto, que conta com planilhas orçamentárias e cronograma.

6. Estimativa do valor contratação



A estimativa do valor da contratação será acompanhada dos preços referencias, utilizada tabela GOINFRA obras civis – desonerado dezembro/2024. Essa estimativa de preços preliminar visa a escolha da melhor solução para a contratação e análise de sua viabilidade.

7. Descrição da solução como um todo

A solução que se flagrou-se como a mais vantajosa para a administração fora contratação de empresa de engenharia ou construtoras para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras na modalidade de licitação, como critério no artigo 28 da lei 14.133/2021

8. Demonstrativo do resultado pretendido.

Os resultados pretendidos com a reforma da Casa de Passagem irão proporcionar melhores condições de acolhimento e cuidado para crianças e adolescentes, visando garantir um ambiente seguro, organizado e acolhedor para aqueles que necessitam de proteção temporária, além de facilitar o trabalho dos profissionais responsáveis pelo atendimento e gestão do local.

9. Providencias a serem adotados pela administração previamente a celebração do contrato

Todas as providências cabível conforme a legislação vigente serão adotadas pela administração previamente à futura celebração do contrato, com a disponibilização de servidores capacitados para fiscalização e gestão contratual com ambiente organizacional adequado para tais fins.

10. Contratações correlatadas/ ou interdependes

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

11. Descrições de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadores

A contratada deverá promover práticas de sustentabilidade ambiental quanto a execução de serviço.

Os descartes das embalagens poderão ocasionar um grande volume de lixo a ser descartado. Para minimizar esses danos é necessário que haja uma gestão de resíduos de canteiro de obras consistente por parte da Contratada; deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras – ABNT NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos. Todos os resíduos sólidos gerados durante as obras deverão ser gerenciados conforme Resolução



Conama nº 307 de 05/07/2002, sendo os documentos comprobatórios de destinação final adequada dos mesmos mantidos em arquivo no canteiro de obras, sendo apresentados em caso de solicitação do órgão ambiental.

Enviar relatório de resíduos (quantidade, classificação e destinação) ao final da obra; no caso de uso de madeira, esta deverá ser de reserva ambiental autorizada pelo IBAMA, (ter Documento de Origem Florestal - DOF, conforme IN nº 112 de 2006 e orientações da Instrução Normativa nº 187 de 2008, ambas do INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS);

Implantar medidas de controle quanto à emissão de gases e ruídos de equipamentos, máquinas e veículos e geração de material particulado, garantindo a eficiência necessária para que não sejam causados transtornos à população local, próxima da construção; realizar uma inspeção periódica da área de intervenção; Os caminhões empregados no transporte de material, deverão utilizar lonas para evitar emissões de particulados; os materiais minerais (areia, pedra, etc) que serão utilizados na execução das obras, devem ser adquiridos de fornecedores que contenham Licença ambiental vigente; as notas fiscais correspondentes a estes materiais, devem ser arquivadas pela empresa, caso o órgão ambiental solicite as mesmas.

12. Justificativa para o parcelamento ou não da contratação

Em virtude das características amparados no atendimento da demanda, objeto deste estudo optou-se pelo menor preço por item.

13. Viabilidade da contratação

Diante do exposto, a realização da licitação e posteriores contratações apresentam-se viáveis, tendo em vista as razões de interesse público em prol da Reforma da Casa de Passagem.

Município de Minaçu - Go 21 de outubro de 2025.

Daniel Pinheiro Rodrigues
Secretário Municipal de Infraestrutura.

1- Análise de riscos, adequações e benefícios

1.2 Análise de riscos

Nesta etapa é feita a análise de riscos relacionados à contratação, sejam eles relacionados à fase interna do processo licitatório, à fase de seleção do fornecedor e inclusive à fase de gestão e execução do contrato. Além disso, são estimadas a probabilidades de ocorrência e seu impacto, bem como as ações de prevenção e contingência e os responsáveis pela realização das ações.

Nº	Descrição do risco	Probabilidade de ocorrência	Impacto	Ações de prevenção	Ações de contingência	Responsável pelas ações
1.	Insuficiência de recursos orçamentários/financeiros para aquisição do equipamento.	Baixa	Baixo	Encontrar a maneira mais vantajosa economicamente para realizar a aquisição.	Remanejar verbas de outros projetos previstos, mas que não, serão executados por razões diversas.	Secretaria Municipal de Finanças.
2.	Não atendimento das exigências previstas em contrato.	Médio	Alta	Monitorar e fiscalizar os serviços enquanto estão sendo executados.	Não receber os produtos desconformidade com o Pedido	Responsáveis pela, gestão e fiscalização dos contratos.
3.	Apresentar defeitos, posterior a entrega.	Média	Alta	Proceder termo de garantia.	Evidenciar no contrato a garantia dos serviços prestados.	Responsáveis pela formalização do contrato, gestor e fiscal de contratos.

Análise e avaliação dos riscos:

Dentre os riscos elencados acima, aqueles com probabilidade de ocorrência alta e impacto alto foram analisados para avaliar a viabilidade da contratação. Nesse sentido, importa garantir que as ações de prevenção e contingência sejam efetivadas em todas as etapas do processo de contratação e implementação de medidas que assegure a viabilidade da contratação. Diante dos riscos elencados nesta etapa do Estudo Técnico Preliminar e suas respectivas ações de prevenção e contingência, conclui-se que os riscos apresentados não oferecem impedimento suficiente à viabilidade da contratação do presente objeto.

Município de Minaçu, 29 de outubro de 2025.



Daniel Pinheiro Rodrigues
Secretário Municipal de Infraestrutura